

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Строительное предприятие «Спасение»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

185003, г. Петрозаводск, ул. Варламова, д. 64

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 2 апреля 2019

№ 10-RU10301000 – 27 – 2015

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в район улиц Кемской и Петрова в г. Петрозаводск.

Дом №5 по генплану»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

проектные решения – ООО «Нордстрой»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, жилой район Ключевая, улица Петрова, дом №25**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 17.10.2018 №2951

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 10:01:0180110:1458

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU10301000-27/15, дата выдачи 30 января 2015, №10-RU10301000-27/1-2015, дата выдачи 16 июня 2016, №10-RU10301000-27/2-2015, дата выдачи 23 декабря 2016, №10-RU10301000-27/3-2015, дата выдачи 06 июня 2017 орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38799	39893
в том числе подземной части	куб. м	нет данных	2818
Общая площадь	кв. м	9695.93	9575.8
Площадь офисных помещений	кв. м	578.5	531.4
Площадь технических помещений в цокольном этаже	кв. м	87.03	116.1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты: объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7389	7292.1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2306.93	2274.7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	207 / 7389	207 / 7292.1
1-комнатные	шт./кв. м	159 / 5400.3	159 / 5326
2-комнатные	шт./кв. м	48 / 1988.7	48 / 1961.1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8036.85	7996.5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, наружное освещение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, наружное освещение

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитные; из мелких бетонных блоков (газобетон)	монолитные; из мелких бетонных блоков (газобетон)
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	85.3	85.3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Каменная вата	Каменная вата
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.01.2019, кадастровый инженер – **Суханова Галина Робертовна**, квалификационный аттестат: №10-14-0188 от 14.03.2014, дата внесения в Реестр 01.04.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Е.И. Перов

(расшифровка подписи)

“ апреля 20 19 г.